

### Zmluva

#### o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gelnica

Prenajímateľ: Centrum voľného času – Slovenská 46, 056 01 Gelnica

v zastúpení: Katarína Záhradníková

IČO. 42110645

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Gelnica

č. ú: 0524557125/0900

Nájomca : Autoškola Alf

Rastislav Pavlík

IČO: 43191029

#### Článok I.

Na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gelnica článok 9/ 3d a VZN mesta Gelnica č. 65/2009 a jeho dodatku sa uzatvára táto nájomná zmluva:

#### Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2. 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správa katastra Gelnica, na LV č. 1 budova č. súpisné 46 – Centrum voľného času, Slovenská ulica č. 67, na parcele číslo KN 185.

2. 2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Centre voľného času v Gelnici, ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania klubovňu o výmere 90 m<sup>2</sup>.

#### Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude používať na tento účel:

- hodina teórie kurzu

#### Článok IV.

Doba nájmu

4. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobý prenájom od 18. 4. 2012

4. 2. Čas prenájomu bude od 17,00 – 18,00 hod./ 10 hodín mesačne.

#### Článok V.

Nájomné

Nájomné za užívanie nebytových priestorov / krátkodobý – menej ako tri mesiace/ sa stanovuje na základe Smernice CVČ č. 2 /2010 vo výške 5 € na 1 hod.. Nájomné je možné uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne do 18. 5. 2012.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6. 1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel dohodnutý touto zmluvou.
6. 2. Nájomca je povinný dbať na riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol prenajatý. za vzniknuté škody počas trvania nájmu zodpovedá nájomca a podľa dohody zabezpečí ich odstránenie.
6. 3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti.
6. 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajaté priestory, alebo ich časť tretím osobám.
6. 5. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutelným majetkom. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých priestorov.
6. 6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takom stave ich preberá.
6. 7. Nájomca bude v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy BOZP a PO. v celom objekte školského zariadenia platí zákaz fajčenia a používania omamných látok.
6. 8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ihneď po ukončení alebo zániku nájmu.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenie

Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov  
Zmluvné vzťahy môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou po vzájomnej dohode.  
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.  
Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých prenajímateľ/ nájomca 1x a CVČ 1x.

V Gelnici dňa 18. 4. 2012

STREDNÉ ŠKOLSKÉ ZARIADENIE  
CENTRUM VOJENSKÝCH ČASU  
Slovenská  
IČO  
053  
Prenajímateľ  
za - CVČ

Nájomca