

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 o určení sadzieb nájomného v znení neskorších zákonov a dodatkov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času, Slovenská 46, 056 01 Gelnica  
v zastúpení: Katarína Záhradníková, riaditeľka CVC  
IČO: 42110645  
Bankové spojenie: O524557125/0900 Gelnica  
DIČ : 2023044507

Nájomca : spol. Partnersgroup Sk  
IČO: 36750701  
v zastúpení Dášou Štrauchovou  
Športová 11  
Gelnica

### Článok I.

Na základe VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 a jeho dodatku sa uzatvára táto nájomná zmluva:

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2. 1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti – Správa katastra Gelnica na LV č. 1 – budova č. súpisné 46 – Centrum voľného času na parcele č. KN 185.
2. 2. Prenajíateľ prenájomná nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 2. 1.:
  - učebňa 20 m<sup>2</sup>

### Článok III.

#### Účel prenájmu

Na základe telefonickej objednávky prenájomné priestory sa budú využívať na tento účel:

- Školenie konzultantov

### Článok IV.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobý prenájom /do 10 hodín/ v jednom mesiaci do 30. 12. 2012.

4.1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy, prenájíateľ aj v prípade, ak nájomca neuhradil platby dodávateľom uvedené v článku V. tejto zmluvy.

4. 2. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.