

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Gelnica č. 79/2013 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času,
Slovenská 46, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Mgr. Katarína Zahradníková – riaditeľka
IČO: 42110645
DIČ: 2023044507
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Pawan Yoga Studio
Matice slovenskej 8
080 01 Prešov
v zastúpení: Olga Eliášová
(ďalej ako „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 185, na ulici Slovenská 46, katastrálne územie Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3476 vedenom Správou katastra Gelnica.
- 2.2 Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor
veľká klubovňa 90 m2 – prístup cez bránu z Nemocničnej ulice – hlavný vchod – vestibul a sociálne zariadenie WC.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na tento účel: **cvičenie jogových cvičení**

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú/ na dobu určitú:
od 27. 09. 2016 do 30. 06. 2018
- 4.2 Nájomný pomer končí uplynutím dojednanej doby.
- 4.3 Pred uplynutím dojednanej doby sa nájomný pomer môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 písm. a.) až i.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času podľa § 9 ods. 3 písm. a.) až c.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Ak sa nájom uzavrie na dobu neurčitú, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.

- zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.
- 4.7 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V. Nájomné

- 5.1 Výška nájomného bola stanovená VZN č. 9/2013 Mesta Gelnica o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov na sumu 5€/1 hod..
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, **na príjmový účet CVČ : IBAN SK 545600000002545008001 alebo poštovou poukážkou.**

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 6.3 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.5 Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.7 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutelným majetkom.
- 6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov.
- 6.10 Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.
- 6.11 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, bola

spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Gelnica, 27. 9. 2016

Katarína Záhradníková
Prenajímateľ:

~~VOZNEHO ČASU~~

Ólga Eliášová
Nájomca: