

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Gelnica č. 79/2013 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov

## Článok I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Centrum voľného času,  
Slovenská 46, 056 01 Gelnica  
v zastúpení: Katarína Záhradníková  
IČO: 42110645  
DIČ: 2023044507  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca Jozef Dřevo  
Zlatníctvo a klenotníctvo  
Jurigovo nám. 1  
84 105 Bratislava – Karlova Ves  
IČO 47978171

## Článok II.

### Predmet nájmu

2. 1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 185, na ulici Slovenská 46, katastrálne územie Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3476 vedenom Správou katastra Gelnica.
- 2.2 Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenájíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor  
- učebňa 1 20 m<sup>3</sup> – prístup cez bránu z Nemocničnej ulice – hlavný vchod – vestibul a sociálne zariadenie WC.

## Článok III.

### Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na tento účel:  
- výkup zlata a striebra

## Článok IV.

### Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú/ na dobu určitú:  
**12. 03. 2018 od 8, 30 – 12, 30**
- 4.2 Nájomný pomer končí uplynutím dojednanej doby.
- 4.3 Pred uplynutím dojednanej doby sa nájomný pomer môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4.4 Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 písm. a.) až i.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času podľa § 9 ods. 3 písm. a.) až c.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 4.6 Ak sa nájom uzavrie na dobu neurčitú, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.
- 4.7 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### **Článok V. Nájomné**

- 5.1 Výška nájomného bola stanovená VZN č. 9/2013 Mesta Gelnica o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov na sumu 5€/1 hod..
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, **na príjmový účet CVČ : IBAN SK 545600000002545008001 alebo poštovou poukážkou.**

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 6.3 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.5 Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.7 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutel'ným majetkom.
- 6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov.
- 6.10 Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.
- 6.11 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Gelnica, 12.03. 2018

Katarína Záhradníková  
Prenajímateľ

Nájomca: